

「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉（ROT）案」

公聽會 會議紀錄

- 壹、 時間：中華民國115年6月2日（星期二）下午14時00分
- 貳、 地點：國立陽明交通大學高雄校區103教室（高雄市左營區崇德路801號）
- 參、 主辦單位及主持人：
高雄市政府經濟發展局 林廖副局長嘉宏
國立陽明交通大學 黃總務長世昌
- 肆、 出(列)席人員：詳簽到表
- 伍、 主席致詞：(略)
- 陸、 承辦單位簡報：(略)
- 柒、 與會人員意見及建議事項：（依發言時間順序記錄）

一、新下里 黃里長慶德

1. 期許第一會館維持原有住宿、餐飲、會議功能，儘快啟動招商作業，徵得廠商進駐營運，以恢復過往榮景。提供周邊里民舒適的用餐與活動環境，並請營運廠商提供里民適當之優惠回饋措施。
2. 校方在高雄校區開辦課程招生，對於在地學子入學方式是否有優惠或放寬資格？
3. 以往里民大會皆會於本案基地內大禮堂作為活動場所，故請教後續該場域是否亦會委外經營？是否得繼續作為里民活動辦理場域？或其他敦親睦鄰措施？

二、高雄餐旅大學 李副校長一民(在地專家學者)

目前陽明交大招生系所鎖定於半導體及AI相關科技領域，以後也可以與高雄餐旅大學合作，希冀提供優質的實習場域，與建立兩校產學合作的機制，後續可與教育部爭取於當地開設相關推廣教育課程的可行性。

捌、主辦單位綜合回覆:

- 一、高雄市政府作為本案土地及建物所有權人，並擔任公共建設主辦機關，負責本案促參程序推動、簽約、契約監督及相關權責事項之統籌。國立陽明交通大學作為園區常駐大學及主要使用單位，負責園區整體管理、教學研究及課程開設需求之整合，並協助監督民間機構營運內容是否符合園區發展及公共服務目的。後續則透過公開招商程序選定營運廠商，負責第一會館之整修、營運管理及日常服務提供，並依投資契約辦理設施裝修與維護、住宿、會議、餐飲及相關附屬服務，以提升既有公共設施使用效益及園區整體服務品質。
- 二、本案促參ROT案規劃於115年第三季啟動招商，並預計於115年底與最優申請人民間機構簽約，後續依據裝修及營運之期程，交由民間機構進行裝修及營運。
- 三、有關里長們爭取比照先前蓮潭國際會館給予里民之優惠措施，本案後續將在財務可行基礎下提供優惠，回饋予周邊里民。
- 四、有關地方學生或在地人才是否得採較彈性之入學方式，校方說明如下:學校開設進修課程或學分班，得針對特定培育目標之學生，依據招生簡章進行招生；若為取得正式學位，相關招生方式、錄取標準及名額規劃，均須符合教育部相關法規。
- 五、若地方居民及各位地方代表於公聽會後有其他意見也歡迎提出，經可行性評估與先期規畫程序，如屬可行者將盡可能納入招商文件中以利後續民間機構提出營運方向。

玖、結論：

感謝今天與會的地方代表，提供寶貴的意見，本案後續彙整各界意見後，將作為可行性評估重要參考依據，再次感謝大家的參與。

拾、臨時動議：無。

散會：下午15時30分。

國立陽明交通大學高雄校區
「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉(ROT)案」
公聽會 簽到單

一、時間：115 年 6 月 2 日（星期二） 下午 14 時

二、地點：國立陽明交通大學高雄校區 101 會議室

三、出席單位及人員：

單位名稱	職稱	簽名處
高雄市左營區公所	蘇平福 區長	
	主任	黃美靜
高雄市政府經濟發展局	林廖嘉宏 副局長	林廖嘉宏
		呂新宏
		陳昭宏
高雄市政府水利局		
高雄市政府工務局 新建工程處		

國立陽明交通大學高雄校區
「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉(ROT)案」
公聽會 簽到單

一、時間：115 年 6 月 2 日（星期二） 下午 14 時

二、地點：國立陽明交通大學高雄校區 101 會議室

三、出席單位及人員：

單位名稱	職稱	簽名處
菜公 里辦公處	王振華 里長	徐日新
福山 里辦公處	葉德龍 里長	
里辦公處		
里辦公處		

國立陽明交通大學高雄校區
「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉(ROT)案」
公聽會 簽到單

一、時間：115 年 6 月 2 日（星期二） 下午 14 時

二、地點：國立陽明交通大學高雄校區 101 會議室

三、出席單位及人員：

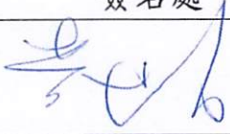
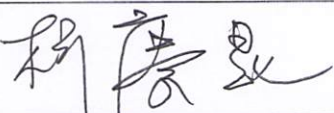
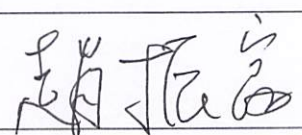
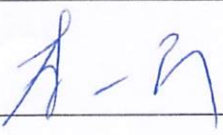
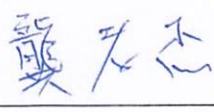
單位名稱	職稱	簽名處
<u>新下</u> 里辦公處	黃慶德 里長	
<u>新中</u> 里辦公處	黃昱誌 里長	
<u>新上</u> 里辦公處	王櫻樺 里長	
<u>新光</u> 里辦公處	黃麗純 里長	

國立陽明交通大學高雄校區
「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉(ROT)案」
公聽會 簽到單

一、時間：115 年 6 月 2 日（星期二） 下午 14 時

二、地點：國立陽明交通大學高雄校區 101 會議室

三、出席單位及人員：

單位名稱	職稱	簽名處
國立陽明交通大學	黃世昌 總務長	
	柯慶昆 簡任秘書	
	吳秉芳	
	李語宸	
	趙振富	
	李侑臨	
國立高雄餐旅大學	李一民 副校長	
誠蓄工程顧問股份有限公司	林文盛 董事長	
	計畫經理	
六生建築師事務所	王吉發 專案經理	

公聽會 簽到單

三、出席單位及人員：

[illegible]

「國家重點領域研教園區第一會館增建營運移轉(ROT)案」

一、時間：115 年 6 月 2 日（星期二）下午 14 時

三、出席單位及人員：

單位名稱	職稱	簽名處
城都顧問公司	許鳳升 協理	許鳳升
	鄭以苹 助理專案經理	鄭以苹
		鍾永成
		鄭以苹