

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 函

80203
高雄市苓雅區四維三路2號6樓

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓
承辦單位：工務局新建工程處
承辦人：張佳密
電話：07-3368333分機3278
傳真：07-3314301
電子信箱：chiamy@kcg.gov.tw

受文者：高雄市政府工務局新建工程處（土木工程設計科、資產管理科、主持人：游科長高杰）

發文日期：中華民國114年12月1日
發文字號：高市府工新字第11473690100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄及公告文各1份(隨文引入)

主旨：檢送「大寮區鳳林三路373巷136號旁道路開闢工程」公聽會（第1場）會議紀錄及公告文各1份，請查照。

說明：請張貼公告於大寮區公所布告欄公告周知，並請里辦公處張貼於布告欄、需用土地所在地之公共地方及里住戶之適當公共位置周知，另副本抄送本府行政暨國際處，請配合於本府公告欄及網站張貼公告。

正本：土地所有權人、高雄市議員李兩庭服務處、高雄市議員邱于軒服務處、高雄市議員王耀裕服務處、高雄市議員黃天煌服務處、高雄市大寮區會社里里辦公處、高雄市大寮區公所、高雄市政府地政局、高雄市政府都市發展局

副本：高雄市政府行政暨國際處（張貼公告）、高雄市政府工務局新建工程處（土木工程設計科、資產管理科、主持人：游科長高杰）（均含附件）

市長 陳其遠

本案依分層負責規定授權業務主管判發

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 公告

發文日期：中華民國114年12月1日

發文字號：高市府工新字第11473690101號

附件：會議紀錄1份（隨文檢送）



主旨：興辦「大寮區鳳林三路373巷136號旁道路開闢工程」公聽會（第1場）會議記錄公告。

依據：土地徵收條例第10條第2項，土地徵收條例施行細則第10條第1項第4款、「徵收土地範圍勘選作業要點第3、4、5點」。

公告事項：興辦「大寮區鳳林三路373巷136號旁道路開闢工程」公聽會（第1場）會議記錄

市長陳其邁

本案依分層負責規定授權業務主管判發

興辦「大寮區鳳林三路 373 巷 136 號旁道路開闢工程」公聽 會(第 1 場)會議紀錄

一、開會時間：114 年 11 月 28 日(星期五) 上午 10 時 00 分

二、開會地點：高雄市大寮區公所 3 樓禮堂〈高雄市大寮區鳳林三路 492 號〉

三、主持人：游高杰 記錄：張佳密

四、出席人員簽到：

高雄市議員李雨庭服務處：副主任蔡永存

高雄市議員邱于軒服務處：副主任余聚千

高雄市議員王耀裕服務處：助理徐信明

高雄市議員黃天煌服務處：

高雄市大寮區公所：

高雄市大寮區會社里里辦公處：里長吳銀國

高雄市政府地政局：請假

高雄市政府都市發展局：請假

高雄市政府工務局新建工程處：張佳密、劉又慈

三采工程顧問有限公司：夏正雄

- 五、出席之土地所有權人：(如所有權人簽到簿)
- 六、興辦事業概況：詳如需用土地清冊及範圍圖。
- 七、興辦事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性：

(一) 事業計畫之公益性：

大寮區鳳林三路 373 巷 136 號旁位於 373 巷與正氣路間，為 8 公尺寬都市計畫道路，現況中間長約 63 公尺路段尚未打通。

1. 社會因素：

- (1) 徵收所影響人口之多寡、年齡結構：本市大寮區會社里，里內人口數共約為 7,041 人，其年齡結構分佈為 0 歲~99 歲；而本案徵收範圍內涉及土地所有權人約計 3 人，年齡結構約 60 歲~90 歲，徵收範圍目前使用情形大部分為空地及花草樹木，範圍內無人設籍，故並無人口居住及導致人口遷出問題，對於里內人口之多寡、年齡結構並無影響。
- (2) 周圍社會現況、弱勢族群生活型態：本案屬 8M 都市計畫道路，打通鳳林三路 373 巷 136 號旁，使當地交通更為便利。道路開闢後提昇地區交通便利，有助於該地區生活品質之改善。
- (3) 健康風險之影響程度：本案施工過程將要求完善勞安衛生措施，避免揚塵及噪音，應對當地居民健康風險影響低；道路工程興建及環境營造有助於生命財產保護及環境改善。

2. 經濟因素：

- (1) 徵收計畫對稅收影響：本工程道路毗臨住宅區，相關土地、房屋經濟產值，提升運輸條件，將帶動產業發展、土地合理利用、人口增加並活絡鄰近交通及均衡地方發展，進而增加地方稅收。
- (2) 徵收計畫對糧食安全影響：本工程範圍無徵收農業用地，僅鋪設道路及新設排水溝，依相關法令給予補助，未造成整體農業損失，尚無糧食安全問題。
- (3) 徵收計畫造成增減就業或轉業人口：本工程為道路打通，周遭範圍內皆為民宅，無明顯之產業活動，計畫本身無涉產業內容與就業人口，惟交通情況之改善可促進當地經濟發展，有利整體就業人口之增加。
- (4) 徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響：本工程無徵收一般農業區農牧、林業及養殖用地，用地及週遭亦無農作生產土地，故對農林漁牧產業鏈無影響。
- (5) 徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形：本案土地屬都市計畫劃設之道路用地，本府本於權責辦理本道路用地拓寬工程，依法無須報目的事業主管機關同意，本道路用地工程經費來源為高雄市工務局新建工程處 114、115 年度預算。
- (6) 徵收計畫對土地利用完整性影響：本工程已完成整體規劃，徵收土地

係做道路使用，可提升交通運輸使用量，有利整體土地利用。

3. 文化及生態因素：

- (1) 城鄉自然風貌：道路打通後將串連周邊道路使附近市集活絡，改善原有雜亂環境，創造優良居住空間。本工程施工方法採用低震動工法，以減少對當地城鄉自然風貌之衝擊。
- (2) 文化古蹟：本工程範圍內無涉及文化古蹟。
- (3) 生活條件或模式發生改變：本案係屬道路打通工程，故本計畫不會導致生活條件或模式發生改變，完工後可提升交通安全及運輸能力。
- (4) 對該地區生態環境、周邊居民或社會整體影響：本計畫位置並無公告生態保護區，惟道路打通後對周邊居民有更好的通行需求，相關施工方式亦考量不影響周邊生態及文化建築，對於地方現有進出道路均配合規劃留設，以維持順暢，故對該地區生態環境、周邊居民或社會整體不致造成影響。

4. 永續發展因素：

- (1) 國家永續發展政策：本徵收計畫係依照都市計畫法進行都市發展，城鄉發展地區應以永續發展、成長管理為原則，創造寧適的生活環境及有效率的生產環境，並確保完整之配套公共設施，道路經打通完成，將健全當地交通路網系統，並使用路人行走更加安全，可使民眾通行至周邊商圈、公園、學校等建設更便利，以塑造地方優質生活環境，帶動地方經濟發展及活絡地方產業，以及人性化的永續發展的生活空間。
 - (2) 永續指標：道路為都市競爭力重要元素之一，改善交通安全便捷性並兼具美化市容，整體交通環境獲得大幅改善後，將可提供該地區更優質之居住環境，更可提升城市競爭力與行政效率，並藉由重要路口之指示系統提升訪客人數，以帶動周遭經濟發展，營造社區地方永續發展。
 - (3) 國土計畫：本計畫道路打通後，增加市區道路交通便利性、提供安全、舒適與便捷之優質環境，促進市區整體發展，帶動都市更新再造。
5. 其他因素：本案土地屬都市計畫劃設之道路用地，本案道路打通係為提供該地區便捷之道路運輸服務，提升聯外運輸效率，使本區段商業行為更為活絡，增加地方收益並提供足夠的夜間照明、美化周遭環境等效益，並可健全當地交通路網系統並維護用路人安全。
- (二) 事業計畫之必要性：增進用路人交通之順暢及便利性，道路興建有其必要性。
 - (三) 事業計畫之適當性：本計畫道路係依相關道路設計法規辦理規劃，本於工程專業考量在工程經費最低、爭議最小之原則下檢討。
 - (四) 事業計畫之合法性：

1. 依據土地徵收條例第 10 條第 2 項規定辦理計畫公聽會。
2. 本計畫屬都市計畫道路，評估應以取得土地所有權為主，另地上物拆遷補償將依「高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例」等相關法令規定辦理。依前述規定徵收之土地，具備合法性。

八、土地所有權人意見（包括言詞及書面意見），及對意見之回應與處理情形：

【第一次公聽會】

（一）市議員邱于軒服務處副主任余聚千

意見：本案僅 1 地主不同意與市府協議價購土地，希望政府能持續與該地主溝通協調，儘可能不要進入徵收程序，以維護地主的權益；另外請相關單位（交通局、水利局）妥善評估交通問題（例如開闢後紅綠燈設置、車流量評估），及施工後排水設施是否會造成日後積水問題。

回應：本案本府會持續與該地主溝通協調，儘可能以協議價購取得用地；另外本案工程在設計規劃階段，會將道路標線、標誌設置納入考量，以符合交通安全規範，排水設計亦會依規定送請水利局審核，避免造成日後積水問題。

（二）會社里里長吳銀國

意見：本案開闢工程對地方建設及附近住戶有益處，現階段因未開闢，附近大樓居民會將垃圾隨意丟棄，且雜草叢生，影響周遭環境，開闢後會改善周遭景觀，帶動地方繁榮。

九、結論：感謝各位與會人員參加本次公聽會，本工程將依規定召開第 2 次公聽會，屆時歡迎各位鄉親撥冗指教。

十、散會：上午 10 時 30 分。

興辦「大寮區鳳林三路 373 巷 136 號旁道路開闢工程」公聽
會(第 1 場)會議紀錄

一、開會時間：114 年 11 月 28 日(星期五) 上午 10 時 00 分

二、開會地點：高雄市大寮區公所 3 樓禮堂〈高雄市大寮區鳳林三路 492 號〉

三、主持人：游高平 記錄：張仁彥

四、出席人員簽到：

高雄市議員李雨庭服務處：

副主任蔡新存

高雄市議員邱于軒服務處：

副主任余聚千

高雄市議員王耀裕服務處：

徐信明助理

高雄市議員黃天煌服務處：

高雄市大寮區公所：

高雄市大寮區會社里里辦公處：

吳銀岡

高雄市政府地政局：

請假

高雄市政府都市發展局：

請假

高雄市政府工務局新建工程處：

張仁彥 吳晉德

三采工程顧問有限公司：

吳明

簽到簿

簽到欄	聯絡電話	聯絡地址
李敏如		
林文雄		